

KJØBENHAVNS HANDELSBANK

Hjortespring Afdeling

Herlev, den 20. december 1973

Hr. bibliotekar Jørgen Rishøj
Højergaardsvej 16
2730 Herlev

Vi meddeler Dem herved, at vi indtil videre har indrømmet Dem et byggelån på indtil i alt kr. 80.000,00, skriver kroner ottitrusinde 00/100, incl. renter m.v. til brug ved opførelsen af tilbygning på ejendommen matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn.

Byggelånet indrømmes på nedenstående vilkår og betingelser, idet vi iøvrigt henviser til omstående "Almindelige regler for ydelse af byggelån".

Byggeriet opføres i overensstemmelse med de til os indleverede tegninger og iøvrigt i nøje overensstemmelse med de krav, der er eller måtte blive stillet af offentlige myndigheder.

Til sikkerhed deponeres et ejerpantebrev, stort kr. 90.000,00 med pant i ejendommen matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn.

Byggeriet skal til enhver tid være behørigt brandforsikret i et selskab, som vi kan godkende. Policen herfor deponeres hos os.

Byggelånet udbetales i rater på 40%, 30% og 30% efterhånden som byggeriet skrider frem. Første rate udbetales, når byggeriet er under tag, anden rate når byggeriet er så langt fremme, at snedkerarbejdet i det væsentlige er indsat, og tredje rate når byggeriet er færdigt til indflytning. Det bemærkes, at det naturligtvis er en forudsætning for enhver udbetaling på byggelånet, at byggeriet ved besigtigelse, som vi vil lade foretage for Deres regning, frembyder en efter vort skøn betryggende sikkerhed. Forinden udbetaling på byggelånet, beder vi Dem tilstille os dokumentation for, at der ikke påhviler ejendommen servitutter, der er til hinder for byggeriet, samt attest for, at byggeriet ligger inden for byggelinien.

Det forudsættes, at arbejdet påbegyndes snarest muligt, og at arbejdet fremmes mest muligt.

Så snart arbejdet er tilendebragt prioriteres ejendommen omgående, hvorved byggelånet bringes ud af verden.

I rente af skylden vil vi indtil videre beregne $1\frac{1}{2}\%$ over Danmarks Nationalbanks udlånsrente til enhver tid, dog minimum 6% p.a., hvortil kommer en provision på $\frac{3}{8}\%$ pr. påbegyndt kalenderkvartal beregnet bagud af det i det pågældende kvartal højest skyldige beløb. Det bemærkes, at den nævnte sats kun gælder til tre måneder efter byggeriets færdiggørelse, idet vi - uden nærmere meddelelse til Dem - vil beregne os normal kasse kredit rente, for tiden som nævnte byggelånsrente, hvortil kommer en provision på $\frac{1}{2}\%$ pr. påbegyndt kalenderkvartal af kredittens beløb.

Med venlig hilsen

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Hjortespring Afdeling

