

Matr. nr. 12 y, Hjortespring by,
Herlev sogn.

Købers bopæl: Tølløsevej
71, Brønshøj

10459 * - 7. AUG. 1967
Højergaardsvej 16,

Anmelder: Lrs. P.T. Thorup
Frederiksborggade 4,
Kbhvn. K. (MI 1873).

Stempelforhandlingen

Stempelforhandlingen

Stempelforhandlingen



B E T I N G E T S K Ø D E

Annul. nr.

2442

10736 * 11. AUG. 1967

Annul. nr. 2297

Underskrevne maskinmester Steen Piilmann Nielsen, tidl. boende Højergaardsvej 16, Herlev, nu boende i Thisted sælger og skøder herved på betingelse af købesummens berigtigelse som nedenfor anført til bibliotekar Jørgen Rishøj, boende Tølløsevej 71, Brønshøj den mig ifølge adkomst, tinglyst den 11.12.1964, tilhørende ejendom matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn, beliggende Højergaardsvej 16, Herlev. Vilkaarene er følgende:

§ 1.

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes og beset af køberen, med grund ifølge matrikuls kort af okt. 1963 af areal 814 m², heraf vej 105 m² og med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfaste appertinentier, derunder centralvarmeanlæg med olie-fyr, kældertank, el-kømfur, køleskab, fastskruet badeværelsesudstyr, alle slags ledninger og installationer, forsåvidt disse tilhører mig, hegn, træer, buskvækster, andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der er lyst følgende servitutter o.l. byrder:

1. Den 17/11 1926: Dekl. ang. a) Bebyggelse, veje, afløb, kloaker og andre ledninger, vejbelysning, vandforsyning, benyttelse, hegn, udstykning, drift af rense- og pumpeanlæg m.m., ejendommens udlejn., renovationsforhold. b) Herløv sogneråd har pant for alle rettigheder iflg. Litra a herunder afgifter til veje og kloaker m.v. årlig 80 kr. + 0,5 øre pr. m² nettoareal af hver parcel, hvori ejendommen udstykkes, for et anslået tidsrum af 20 år, samt årlig vejafgift 1,25 kr. pr. lb. meter vejfacade (hjørnegrunde dog kun 75 øre) forud for al gæld, men panteretten respekt. efter at bygnings- og servitutattest foreligger 1. og 2. prt. af Krdf. og Hypotekforening til over 4 %.

2. Den 3/10 1931: Benyttelse, hegn, færdsel, vedligeholdelse af veje, kloaker m.m. renholdelse for ukrudt.
3. Den 20/6 1957: Byplanvedtægt for byplanområde XVII i Herlev Kommune.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal, samt at de på ejendommen værende bygninger, disses indretning og installationer, ham bekendt er lovlige og at intet er ændret efter udstedelse af attesterne.

Eventuel gæld vedr. vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen udenfor købesummen. Nuværende gæld vedr. vandledningsbidrag kr. 275,15 og kloakgæld kr. 3.169,42 og vejjæld kr. 6.645,07 til kommunen overtages udenfor købesummen. Gælden er lidt større i øjeblikket, idet de nævnte restbeløb først fremkommer, når 2. halvår af skatter m.v. bliver betalt.

Ejendommen er ansat til ejendomsskyld til kr. 130.000,- (grundskyld kr. 32.600,-) ifl. forevist vurderingsattest.

§ 2.

Ejendommen tiltrædes af køberen den 15. august 1967 fra hvilken dato den står for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han i ildsvådetilfælde oppebærer bygningernes assurancesum, der ifølge police nr. 1249 F med Østifternes Brandforsikring er fuldværdi og nyværdiforsikring med beregningsgrundlag kr. 81.000,00 (vist pr. 18/1 1965) dog til anordningsmæssig anvendelse og uden præjudice for panthaverne eller sælgeren.- Ejendommen sælges fri for lejemål af enhver art og fraflyttes og afleveres i rydeliggjort og rengjort stand på overtagelsesdagen.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgeren, medens alle indtægter og alle udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberen. Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse hvis saldo berigtiges kontant. Forsikringspolicer overtages kun i det omfang køberen ønsker. Evt. olie- og brændselsbeholdning indgår i refusionsopgørelse.

§ 3.

Købesummen er fastsat til kr. 190.000,00, skriver eethundredeogtitusinde kroner og øre, der berigtiges på følgende måde:

- | | | |
|---|--|---------------|
| A. Køberen overtager den i ejendommen indestående prioritetsgæld, nemlig: | | |
| 1. 1' prioritet til Bikuben, opr. stor kr. | | |
| 29.000,-, stor til rest | | kr. 26.947,42 |
| p.t. a 8 % rente p.a. | | |
| 2. 2' prioritet til Bikuben, opr. stor kr. | | |
| 10.000,-, stor til rest | | " 8.529,89 |
| p.t. a 8 % rente p.a. | | |
| transport | | kr. 35.477,31 |

	transport	kr. 35.477,31
3.	3' prioritet til Bikuben, opr. stor kr. 13.000,-, stor til rest p.t. a 8½ % rente p.a. Det fremgår ikke af tingbogen, at de tre lån i Bikuben er nedbragt som anført. Evt. ændringer i vilkårene for disse tre lån er køberen pligtig at respektere, både evt. renteforhøjelse og andre ændringer som Bikuben måtte forlange.	" 11.057,29
4.	4' prioritet til politiassistent Peter Jensen, Herlev Hovedgade 109, Herlev overtages for rest a 7 % rente p.a., og på vilkår som forevist pantebrevsgenpart. Køberen betaler ejerskifteafdrag herpå med	" 7.740,00
	hvorved pantebrevet nedbringes til de kr. 7.740,-	" 3.000,00
5.	5' prioritet til fru Carla Petersen, Højer- gaardsvej 16 A, Herlev, overtages for rest a 6½ % rente p.a. og iøvrigt på vilkår som forevist pantebrevsgenpart. Køberen betaler ejerskifteafdrag herpå med	" 29.287,71
	hvorved pantebrevet nedbringes til de kr. 29.287,71, der ligesom de kr. 7.740,- foran skal og forudsættes at kunne forblive indestående.	" 4.000,00
B.	Der er deponeret kontant og ved endeligt skødes underskrift deponeres hos lrs. P.T. Thorup yderligere til udbetaling, når skødet er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Endvidere deponeres hos Thorup penge til ejerskifteafdragene.	" 4.000,00
		" 19.000,00
	Restkøbesummen afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder 3 pantebreve til sælgeren med oprykkende prioritet i den solgte ejendom med tilbehør næstefter den ovennævnte prioritetsgæld.	" 76.437,69
	Af pantebrevene svares en fast årlig ydelse på 10 % af hovedstolen, hvoraf 8 % p.a. af den til enhver tid er værende gæld er rente og resten afdrag. Ydelsen erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin og iøvrigt på vilkår som angivet i foreliggende udkast. Pantebrevene tinglyses samtidigt med det endelige skøde.	
	Ialt købesum	kr. 190.000,00 =====

Af vilkårene vedr. pantebrevet til P. Jensen fremhæves, at pantebrevet forfalder d. 11. dec. 1973, og vedr. Carla Petersen, at det forfalder d. 11. juni 1975.

Deponeringen af den kontante udbetaling, derunder ejerskifteafdragene hos lrs. P.T. Thorup sker til sikkerhed for begge parter opfyldelse af denne handel og lrs. Thorup har fra parterne ordre til og uigenkaldelig fuldmagt til af den kontante deponering (udbetaling) at erlægge ejerskifteafdrag samt indfri præjudicerende hæftelser.

Endvidere har Thorup uigenkaldelig fuldmagt til at aflevere de 3 sælgerpantebreve til Handelsbanken, Herlev Afd., idet sælgeren har aftalt med banken, at disse indlægges til sikkerhed i banken i stedet for et ejerpantebrev, hvorom nærværende skøde forventes at få retsanmærkning. Det er sælgerens ansvar, at prioriteterne til Peter Jensen og fru Carla Petersen kan forblive indestående på uforandrede vilkår.

§ 4.

Sælgeren indestår for, at der ham bekendt ikke findes svamp eller husbukke i ejendommen og at police nr. K 36590 X med Danske Minerva bl.a. mod svampskade og husbukke skade er i kraft.

§ 5.

Køberen er pligtig til at tage endeligt skøde på den solgte ejendom senest den 1. august 1967 og han er berettiget til at fordre sådant skøde, når han har deponeret den kontante del af købesummen.

Det er aftalt, at klinkegulv i badeværelse, vandhane i badekar, klinkegulv i fyrrum, samt fliser i samme istandsættes af køber.

§ 6.

Alle med denne handels ordning og berigtigelse, samt pantegældens overtagelse forbundne omkostninger, derunder salær til lrs. Thorup der berigtiger handelen, udredes af køberen.

Sælgeren betaler sin egen sagfører samt ejendomsmæglersalæret og udgifter til annoncer og kørsel til ejendomsmægler Svend Gaarde, Hovedgaden 32, Herlev ifl. opgørelse. Til sikkerhed for ejendomsmæglerens krav hvis regning betales direkte fra Thorup, når deponeringen frigives, giver sælgeren ham transport på den dertil fornødne del af købesummen.

Med-underskrevne bibliotekar Jørgen Rishøj erkender herved på de ovenfor fastsatte vilkår at have købt den nævnte ejendom, og jeg forpligter mig og arvinger, disse een for alle og alle for een, til at opfylde dette skøde i alle dets ord og punkter.

Nørhaa pr. Snested, Thy
den 21. juli 1967

Som sælger:

X *S. Sørensen*

København, d. 22. juli 1967
Jan Køber

Jørgen Rishøj

Underskriftens ^{emes} Egthed, Datoens ^{mes} Rigtighed
og Udstederens ^{nes} Myndighed bevidnes af

P. T. Thorup
Advokat

Landsretssagfører P. T. Thorup
Frederiksborggade 4
H. Minerva 1873
København K.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 385 pr. 1/8. 1965.
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 130.000.
heraf grundværdi " 32.600.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfat-
ter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del
af en samlet ejendom.

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 24 JULI 1967

A. Thornbahl
ANNE THORNBÄHL
ans.

P. Stokbæk
Povl Stokbæk

1-380 -
190000 4
3
387 -
st: 1900 -
betalt.

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 7. AUG. 1967

FOR GALLERUP RETSKREDS

Lyst. Skedet er betinget

Ann:

- 1) Ejendommen er yderligere end anført beskrevet
med:
25.000 kr. af ejerplak.
- 2) Del i § 3 litra A 4 nævnte plak. til Peter
Jensen er tinglyst for 12.000 kr.
- 3) a. Del i § 3 litra A 5 nævnte plak. til Carla
Petersen er tinglyst for 36.675,39 kr.
b. Kreditor af tingbogen: Johs. Petersen.

J. A. Petersen / Bifølgende
Jensen



Matr. nr. 12 y, Hjortespring by,
Herlev sogn.

Højergaardsvej 16, Herlev.

Købers bopæl: Tølløsevej 71,
fra 15/8: Højergaardsvej 16,
Herlev.

Anmelder: Lrs. P.T. Thorup
Frederiksborggade 4,
Kbh. K. (MI 1873).

E N D E L I G T S K Ø D E
=====

Ved betinget skøde af 21. juli 1967 har undertegnede maskinmester Steen Piilmann Nielsen, som nu bor Legind Kalkværk, Nørhå pr. Snested, Thy, til bibliotekar Jørgen Rishøj, Tølløsevej 71, Brønshøj, som ca. 15/8 vil flytte til Højergaardsvej 16, Herlev, solgt ejendommen matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn, Højergaardsvej 16.

Da køberen har deponeret de kr. 30.000,00, skriver tretitusinde kroner oo øre kontant hos lrs. P.T. Thorup og udstedt de 3 pantebreve for ialt kr. 76.437,69 meddeler undertegnede Piilmann Nielsen herved bibliotekar Jørgen Rishøj endeligt og ubetinget skøde på den nævnte ejendom, idet begge parter iøvrigt forpligter sig til at opfylde handelen i alle dens ord og punkter.

Nørhå pr. Snested, Thy, den 9. august 1967.

X S. Piilmann Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, datoens rigtighed og underskriverens myndighed:

P.T. Thorup

Advokat
Landsretssagfører P. T. Thorup
Frederiksborggade 4
Tlf. Minerva 1373
København K.

Afsigt: § 141 10 kr.
§ 141 4"
§ 141 3"
§ 141 3"
Ialt 17 kr.

betalt

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11 AUG. 1967

FOR BALLERUP RETSKREDS

Lyst.

Skødet er endeligt.

Foranstående retsanmærkning genlægges

F. A. Pedersen / *Bjergum*
(Kontant)

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående retsanmærkning. i post 1, 2 og 3 a.

Civildommeren i Ballerup
den 8/9 1967.

F. A. Pedersen / *Bjergum*
79

Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående retsanmærkning. i sin helhed.

Civildommeren i Ballerup
den 19/9 1967.

F. A. Pedersen / *Bjergum*
JP

Advokat
Landsretssagfører P. T. Thorup
Frederiksborggade 4
Tlf. Minerva 1873
København K.

K V I T T E R I N G .

Ang. Højergaardsvej 16, matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn, som undertegnede maskinmester Steen Piilmann Nielsen har solgt til bibliotekar Jørgen Rishøj ved betinget skøde, lyst 7/8 1967, berigtiget ved endeligt skøde, indleveret til tinglysning den 11. august 1967.

Undertegnede maskinmester Steen Piilmann Nielsen kvitterer herved for, at købesummen er berigtiget som følger:

Hos lrs. P.T.Thorup blev deponeret Kr. 30.000.00

heraf anvendes til ejerskifteafdrag, som Thorup oplyser han har afsendt: Kr. 7.000.00

Thorup betaler ejendomsmægler Gaarde " 7.500.00

Refusion ifølge opgørelse " 1.094.57

Til aflysningsgebyrer for ejerpante-

brev og nedskrivningspåtegninger

til pantebrev til fru Petersen og

politiassistent Jensen afsættes

foreløbig

Kr. 150.00

" 15.744.57

Det resterende beløb

Kr. 14.255.43

har jeg idag modtaget af lrs. P.T.Thorup i cr. check l/Folkebanken, klientkonto.

Det forbeholdes begge parter at få berigtiget eventuelle fejl eller forglemmelse i refusionsopgørelsen og andre regnefejl, som måtte vise sig, derunder at de ovenmævnte Kr. 150.- reguleres, når påtegningerne på de tre pantebreve er lyst.

Højergaardsvej 16, Herlev, den 12. august 1967



Advokat

RSagfører P. T. Thorup

Sagfører P. Thorups Søn og Eftf.

Moderet også for højesteret.

København K.

den 18. august 1967

Frederiksborggade 4 (ved Kultorget)

Telefon: Minerva 1873 (flere ledninger)

Postgiro-konto: 1123

Kontortid 10-15

Lørdag ekspederes
kun efter aftale.

Udbedes med vedlægning

Journ. nr. 6943

Til Handelsbanken i Herlev

Hovedgaden 115,

Herlev.

A N B E F A L E T.

Ang. matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn,
som tilhørte maskinmester Steen Piillmann Nielsen,
men som er solgt til bibliotekar Jørgen Rishøj, der nu
er flyttet til ejendommen, Højergaardsvej 16, Herlev.

I henhold til mit brev af 17. januar 1967 med bankens påtegning af 18. juli 1967 tillader jeg mig herved at fremsende følgende pantebreve i den ovennævnte ejendom, alle udstedt af bibliotekar Jørgen Rishøj til hr. maskinmester Steen Piillmann Nielsen, som tidligere boede Højergaardsvej 16, Herlev, nemlig

stort Kr. 26.000.- med pant efter Bikuben og to private lån,
" " 25.000.- umiddelbart derefter og
" " 25.437.69 efter de to forannævnte.

Herefter anmoder jeg høfligst om, at banken vil lade ejerpantebrevet på de Kr. 25.000.- aflyse, eller at dette pantebrev sendes mig i kvitteret stand til aflysning af tingbogen.

På de medfølgende pantebreve er der yderligere retsanmærkning om, at det ikke fremgår af tingbogen, at de foranstående pantebreve ad post 4 og 5 er nedbragt som anført. Derfor vedlægger jeg skrivelse og kvitteringer vedrørende disse pantebreve fra henholdsvis Privatbanken i Hørsholm og Herlev bank, filial af Håndværkerbanken, hvoraf det fremgår, at ejerskifteafdragene er betalt og at restgælden stemmer med angivelsen i de hermed følgende pantebreve samt at påtegningen om nedskrivningen bliver ekspederet gennem de pågældende bankafdelinger

Da jeg gerne vil have de originale breve og kvitteringer tilbage, vedlægger jeg yderligere fotokopier, som banken kan beholde.

Kvittering for pantebrevene udbedes, eventuelt ved påtegning på vedlagte genpart af dette brev.

Med venlig hilsen

P. T. Thorup

hertil genpart

Vi anerkender modtagelsen af ovennævnte 3 stk. pantebreve, store i alt kr. 76.437,69, i matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn.

Vi vedlægger 2 breve samt 2 kvitteringer.

Det hos os deponerede ejerpantebrev stort kr. 25.000,-, i nævnte ejendom vil blive fremsendt til aflysning af tingbogen, når vi har modtaget underskrift af Steen Piillmann Nielsen på såvel ejerpantebrev som lånedokument.

Herlev, den 23. august 1967

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Herlev Afdeling

Steen Piillmann Nielsen

