

København K. Liste over ejendomsdokumenter vedr. Højergaardsvej 16, Herlev, matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn, som følger med landsretssagfører P. T. Thorups afregning vedr. købet:

-o-

1. Betinget skøde lyst 7/8 1967 med retsanmærkning og dermed sammenhæftet endeligt skøde lyst 11/8 1967 på hvilket der er påtegning om, at retsanmærkningen er annulleret i sin helhed.
Sammen med skødet har jeg hæftet Handelsbankens kvittering for de 3 pantebreve, for ialt kr. 76.437,69 og Piilmann Nielsens egen kvittering for de kr. 30.000,- med opstilling over, hvorledes dette beløb er berigtiget.
2. Refusionsopgørelse.
3. Matrikulskort.
4. Brandforsikring for fuldværdi og nyværdi i Østifternes Brandfors.
5. "Bygningskaskoforsikring" med Danske Minerva nr. BK 1919. Forsikringen omfatter svamp, husbukke etc. dog ikke glasskade, se forsiden af policen.
6. Byggelinie- og bygningssservitutattest af 18/9 1959 fra landinspektørerne Nørgaard og Teilmann samt en fotokopi, jeg har taget deraf. Denne attest er vigtig, f. eks. ved prioritering. Derfor har jeg vedlagt fotokopien.
7. Bygningsattest af 8/11 1960.
8. Spildevandsattest af samme dato.

Vedr. prioriteterne:

9. Genpart af 1. prioritet til Bikuben, opr. kr. 29.000,- med indlagt genpart af overtagelsesdeklaration
10. Genpart af 2. prioritet til Bikuben, opr. kr. 10.000,- med indlagt genpart af overtagelsesdeklaration.
11. Genpart af 3. prioritet til Bikuben, opr. kr. 13.000,- med indlagt genpart af gældsovertagelsesdeklaration.
12. Genpart af 4. prioritet til politiassistent Peter Jensen, opr. kr. 12.000,- med indlagt skrivelse af 14/8 1967 fra Privatbanken og Privatbankens løse kvittering for ejerskifteafdraget kr. 3.000,- + renter heraf kr. 37,33.
Mit udkast til påtegningen indeholdes i brev af 19/7 1967 til Privatbanken. En afskrift af udkastet sammenhæftes med pantebrevs-genparten.
13. Genpart af 5. prioritet opr. til Johannes Petersen, nu til hans enke, fru Clara (el. Carla?) Petersen, opr. kr. 36.675,- med vedhæftet brev fra Herlev Bank af 15/8 1967 og løs kvittering for ejerskifteafdraget kr. 4.000,- + rente heraf kr. 46,22. Mit udkast af påtegningen indeholdes i brev af 19/7 1967 til Herlev Bank, Filial af Håaandværkerbanken. En afskrift af udkastet sammenhæftes med pantebrevs påtegningen genparten.
14. Genpart af 6. prioritet stor kr. 26.000,- udstedt til maskinmester Steen Piilmann Nielsen.
15. Genpart af 7. prioritet stor kr. 25.000,- ligeledes til S.P. Nielsen
16. Genpart af 8. prioritet stor kr. 25.437,69 " " " " " " .

Sagfører P. Thorups Søn og Eftf.

Møderet også for højesteret.

14 København K.

den 8. november 19 67

Hr. bibliotekar J. Rishøj,

Frederiksborggade 4 (ved Kulturvet)

Højergaardsvej 16,

Telefon: Minerva 1873 (flere ledninger)

2730 Herlev.

Postgiro-konto: 1123

Kontortid 10-15

Lørdag ekspederes

kun efter aftale.

Ang. købet af matr. nr. 12 y, Højergaardsvej 16, Herlev,
Hjortespring by, Herlev sogn.

Sagen har jo allerede i nogen tid vært fuldt ekspederet, men først nu kan jeg nå at afregne som følger:

I. Jeg har modtaget følgende beløb:

Den 16/7 1967 gennem fru Ganderup	Kr. 4.000.00
Den 28/7 1967 modtog jeg fra Dem	" 28.000.--

Heraf blev ialt Kr. 30.000.- deponeret på bog 6 - 15.519 i Folkebanken. Ved opgørelsen den ophævelsen den 11. august 1967 var der påløbet rente	" 41.07
---	---------

Derfor skal jeg aflevere regnskab for ialt	Kr. 32.041.07
--	---------------

Yderligere har jeg ved modregning ved udbetalingen af købesummen oppebåret som refusion	" 1.094.57
---	------------

Tilsammen bliver dette	Kr. 33.135.64
------------------------	---------------

II. Købesummen skulle berigtiges som følger:

A. Overtagne prioriteter:

1. 1. ste prioritet til Bikuben	Kr. 26.947.42
2. 2. " " "	" 8.529.89
3. 3. " " "	" 11.057.29
4. 4. " " politiass. Peter Jensen overtages til rest	" 7.740.00
5. 5. prioritet til fru Carla Petersen overtages til rest	" 29.287.71

Ialt overtagne prioriteter	Kr. 83.562.31
----------------------------	---------------

B. Udstedelse af tre pantebreve til maskinmester

Piilmann Nielsen, Muligvis er de transporteret til andre, men jeg går ud fra, at De har modtaget meddelelser om til hvem og hvor terminsydelserne skal betales:

6. Pantebrev, stort	Kr. 26.000.00
7. " "	" 25.000.00
8. " "	" 25.437.69

Ialt udstedte pantebreve	Kr. 76.437.69
--------------------------	---------------

Tilsammen bliver dette	trp. / Kr. 160.000.00
------------------------	-----------------------

Transport Kr. 160.000.00

Efter skødet skulle der udbetales Kr. 30.000.00,
nemlig

Ejerskifteafdrag til Peter Jensen	Kr. 3.000.00	
og til Carla Petersen	" 4.000.00	
og til Piilmann Nielsen selv		
først deponering den 16/7 1967	" 4.000.00	
og senere	" 19.000.00	

Udbetaling ialt	Kr. 30.000.00	" 30.000.00

Ialt købesum Kr. 190.000.00
=====

III. De kontante dele af købesummen er berigtiget
gennem mig som følger:

Den 11/8 1967 sendte jeg Privatbanken, Hørsholm
afd. ejerskifteafdrag til Peter Jensen
plus rente af ejerskifteafdraget f.t.
11/6 til 15/8 1967, se ndf. Kr. 3.000.00

Den 11/8 1967 sendte jeg Herlev bank ejer-
skifteafdrag til fru Carla Petersen
plus rente fra 11/6-15/8 1967
Kr. 46.22, se ndf. " 4.000.00

Den 13/8 1967 sendte jeg ejendomsmægler
Sv. Gaarde iflg. transport " 7.500.00

Den Dem tilkommende refusion
er modregnet som del af den kontante købe-
sum, jfr. den skødet vedhæftede kvittering fra
Piilmann Nielsen af 12. august 1967. " 1.094.57

Jeg skylder Piilmann Nielsen afregning for
hvoraf evt. aflysningsgebyr skal tages. " 150.00

Den 12/8 1967 betalte jeg Piilmann Nielsen rest
jfr. kvitteringen, som er vedhæftet skødet. " 14.255.43

Dette giver nøjagtig udbetalingen de Kr. 30.000.00
=====

IV. Når jeg fra de ialt oppebårne, Jfr. I
trækker de udbetalte Kr. 33.135.64
" 30.000.00

Bliver der tilbage at gøre regnskab for Kr. 3.135.64
=====

V. Erhvervelsesomkostningerne har været følgende:

Diverse tingbogsoplysninger pr telefon	Kr. 9.00
Stempel til skødet	" 1.900.00
Tinglysningsgebyr for betinget skøde d.7/8-67	" 387.00
Stempel til pantebrev Kr. 26.000.-Piilmann N.	" 104.00
" " " " 25.000.- " "	" 100.00
" " " " 25.437.69 " "	" 101.80

Transport Kr. 2.601.80

Transport	Kr.	2.601.80
Befordring til tinglysningskontoret	"	1.25
Tinglysningsgebyr for pantebrev Kr. 26.000.-	"	33.00
" " " " " " 25.000.-	"	32.00
" " " " " " 25.437.69	"	32.50
Tinglysningskontorets porto	"	2.20
Tinglysningsgebyr for endeligt skøde d.11/8-67	"	17.00
Overtagelsesgebyr til Østifternes Brandfors.	"	10.00
Sendt Bikuben overtagelsesgebyrer	"	102.00
samt for stempel til pantebrev (44.30)	"	44.30
Porto og copialia samt flere rigstelefon- taler med Piilmann Nielsen i Jylland og anbefalede breve anslår jeg til	"	60.00
Ialt kontante udlæg ved erhvervelsen	Kr.	2.936.05
Salær efter taksterne 1 %	"	1.900.00
Ialt erhvervelsesomkostninger	Kr.	4.836.05. ✓

VI. Hertil kommer udgifter, som ikke direkte vedrører erhvervelsen:

Rente af ejerskifteafdrag Peter Jensen	Kr.	37.33
" " " " fru Petersen	"	46.22
Præmie til Danske Minerva fra 22/7 1967	"	49.00
til 22/1 1968	-----	Kr. 132.55
Tilsammen	Kr.	4.968.60 ✓

Til Privatbanken i Hørsholm har jeg vedrørende påtegningen på Peter Jensens pantebrev betalt Kr. 12.40 og til Herlev bank vedr. ~~Carl~~ Carla Petersen Kr. 39.70. Disse beløb vedrører måske delvis Dem og delvis hr. Piilmann Nielsen. Jeg trækker Dem nu fra i de Kr. 150.-, men skulle han gøre indsigelser, må jeg muligvis debitere Dem en del af disse beløb.

VII. Af disse udgifter på ialt	Kr.	4.968.60
har jeg iflg. IV oppebåret	"	3.135.64
<u>således at De skylder mig</u>	Kr.	1.832.96 ✓
som jeg vil være taknemlig for at få indbetalt.	=====	

VIII. Jeg vedlægger en liste over dokumenterne samt en redegørelse vedrørende terminsydelserne, men jeg ville finde det bedre, om vi kunne finde et tidspunkt, hvor de afhenter dokumenterne, så at vi lige kan se på dette sammen, derunder afkomferere rigtigheden af terminsydelserne sammen.

Alle private terminsydelser skal være kreditor i h æ n d e inden udgangen af terminen, altså som sagt den 16. juni og den 18. december, ellers forfalder pantebrevene til øjeblikkelig betaling. Send altid ydelserne tidligt i terminen, så at der er god tid til at berigtige evt. fejl. Det er som sagt ikke nok at sende ydelserne indenfor terminsdagene, visse lørdage og søndage kan forlænge terminen lidt, men det skal man være varsom med.

Venlig hilsen til Dem og Deres hustru
Deres hengivne

P.T. Thomm

Advokat
Landsretsadvokat P. T. Thorup
Friedrichsvej 4
Tilf. Hus 1378
København K.

REFUSIONSOPGØRELSE
=====

ved salg af matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn.

Sælger: maskinmester Steen Piilmann Nielsen

Køber? bibliotekar Jørgen Rishøj

Skæringsdag: 15' august 1967

Forbehold tages om berigtigelse af evt. fejl og forglemmelser.

-0-

Køber tilgode:

1. Bikuben 1' prioritet 8 % p.a. rente af kr. 26.947,42 fra 11/6 til 15/8 1967 (2 md. 4 dg.)	kr.	383,26
2. Samme 2' prioritet 8 % p.a. rente af kr. 8.529,83 fra 11/6 til 15/8 (2 md. 4 dg.)	"	121,32
3. Samme 3' prioritet 8 $\frac{1}{2}$ % p.a. rente af kr. 11.057,29 fra 11/6 til 15/8 1967 (2 md. 4 dg.)	"	167,09
4. Prioritet til politiass. Peter Jensen Rente 7 % p.a. af kr. 7.740,- fra 11/6 - 15/8 1967 (2 md. 4 dg.) og af ejerskifteafdraget kr. 3.000,- fra 11/6 - 15/8 1967 (2 md. 4 dg.)	"	96,32
	"	37,33
5. Prioritet til fru Carla Pedersen rente 6 $\frac{1}{2}$ % p.a. af kr. 29.287,71 fra 11/6 - 15/8 1967 (2 md. 4 dg.) og af ejerskifteafdrag kr. 4000,- fra 11/6 - 15/8 1967 (2 md. 4 dg.)	"	338,43
	"	46,22
Ialt køber tilgode	<u>kr.</u>	<u>1.189,97</u>

Sælger tilgode:

6. Amtstueskat: Sælger har betalt april termin 1967 med kr. 153,33 f.t. 1/4 - 30/9 1967. Købe- ren refunderer heraf f.t. 15/8 - 30/9 altså $\frac{1}{4}$	kr.	38,33
transport	"	38,33

transport kr. 38,33

7. Kommuneskat m.v.

a.	Grundskyld årlig kr. 403,50 Sælger har betalt første halv- år f.t. 1/4 - 30/9 1967. Han skal have refunderet f.t. 15/8 til 30/9 1967 = $1\frac{1}{2}$ md. el. 1/8 af kr. 403,50	"	50,44
b.	Gæld vedr. vandledn., kloak, vej skal bæres af hver ejer for det ham påhvilende halvår.		
c.	Bidrag til rensningsanlæg kr. 24,- samt målerleje kr. 29,- = kr. 53,- der refunderes som skatten, altså 1/8 til sælger	"	6,63
	Ialt til sælger	<u>kr.</u>	<u>95,40</u>

Resultat:

Køber tilgode	kr.	1.189,97
Sælger tilgode	"	<u>95,40</u>
<u>Køberen skal have</u>	<u>kr.</u>	<u>1.094,57</u>