



Afdelingschef
Jørgen Rishøj
Højregårdsvej 16
2730 Herlev

Deres ref

Vor ref

Dato

Ninna Kynde/
001216000

20. juli 1989

Vedr. opr. kr. 240.000,- pantebrev med pant i matr. nr. 12 y
Hjortespring.

Hermed fremsendes allonge til ovennævnte pantebrev.

Den originale allonge bedes venligst returneret os i underskrevet stand.

I forbindelse med ekspedition af ovennævnte sag, andrager ting-
lysningsgebyr m.v. kr. 1.185,-. Dette beløb vil vi debitere
konto nr. 4495160653 når vi modtager den underskrevne allonge.

Den vedlagte kopi af allongen er til Deres brug.

Med venlig hilsen

HandelsBanken


Ninna Kynde Pedersen

Susanne Christiansen

Allonge til pantebrev opr. kr. 240.000,00 med pant i matr.nr. 12 y
Hjortespring by, Herlev sogn, udstedt den 25.9.1978 af Jørgen Rishøj,
tinglyst den 27.9.1978.

Anmelder:

FOTOKOP
KØBENHAVNS PATENT- OG MÅLEBYUREAU

På nærværende pantebrev nedsættes de fremtidige
terminsydelser med virkning fra den 11. juni 1989
fra kr. 19.056,00 til kr. 16.680,00.
Af ydelsen beregnes forlods $11\frac{1}{2}$ % p.a. i rente af
den til enhver tid værende restgæld, medens resten
er afdrag. Pantebrevets restløbetid forbliver uændret.

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, betaling af
ejerskifteafdrag eller lignende, nedsættes den årlige
ydelse forholdsmæssigt.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret
gældende.

København, den 10/7-89

Som debitor:

Som kreditor:

Assurance of ~~the~~ Shield

Hans Levy

Debitorkopi

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. 12 y Hjertespring by
(Ejerlejlighedsnr.) Herlev sognSælgerpantebrev (sæt kryds)

Gade og husnr. Højergårdsvej 16

Anmelder:

Pantebrev

Debitors

navn og bopæl: bibliotekar Jørgen Rishøj
Højergårdsvej 16, 2730 Herlev

erkender herved at være skyldig til

Kreditors

navn og bopæl: Assuranceforeningen Skuld Gjensidig Norge, Den Danske Afdeling
Frederiksborggade 15, 1360 København K

Lånets

størrelse:

Kr. 240.000,-
Skriver kroner tohundredeogfirtitusinde oo/loo

Rente- og

betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra 11/12-78 gennem en fast årlig ydelse på
15,88% af hovedstolen, hvoraf 15% p.a. af det til enhver tid værende beløb er rente,
medens resten er afdrag. Ydelsen betales med halvdelen hver 11. juni og 11. december termin med
kr. 19.056,- Første gang 11. juni 1979 betales kr. 19.056,-, som
udgør normal ydelse

Ejerskifte:

Ved ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag på løb af restgæld

Opsigelse:

Overgang til ægtefælle, medejer og/eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.
Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløbPantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvis i en termin,
dog tidligst 11/12-1988Den pantsatte
ejendom:Matr. nr. 12 y Hjertespring by, Herlev sogn
Højergårdsvej 16Oprykkende
panteret efter:
(iflg. Tinglysnings-
lovens § 40 stk. 3)

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Krf. Danmark	112.000,-	10%	30/6-78	84.559,49
- -	58.000,-	10%	30/6-78	56.673,72
- - kt.lån	37.000,-	pt.14,72	30/9-78	35.578,95
Bikuben var.rt.	29.000,-	pt.14,75	11/6-78	22.557,92
- var.rt.	10.000,-	pt.14,75	11/6-78	4.384,37
- var.rt.	15.000,-	pt.14,75	11/6-78	10.197,12

prioritet er med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb.
prioritet er kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.
prioritet er med tvangsauktionsklausul.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9 a.

Respekterede servitutter m.v.: Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Respekt påtegning: Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns renter og afdragsvilkår.

Ejerskifte og/eller ekstraordinære afdrag: Ved betaling af ejerskifteafdrag og andre ekstraordinære afdrag nedsættes den årlige ydelse med 15.88 % af det afskrevne beløb, dog skal den første terminsydelse efter afdragets betaling være af en sådan størrelse, at renterne i den foregående periode dækkes fuldt ud.

Omprioritering: Pantebrevet respekterer optagelse af størst mulige lån i almindelig og særlig realkredit til forhøjet renter herunder kontantlån eller tilsvarende sparekasselån. I alle tilfælde uden kautionssikring eller anden sikkerhedsstillelse mod at nettoprocenten afskrives på foranstående lån eller nærværende pantebrev i prioritetsorden.

Øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

Dato: Pantedebltor(er):

Ægtefælle:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn Navn

Stilling Stilling

Bopæl Bopæl

Tinglysningspåtegninger:



HANDELSBANKEN

Aktieselskabet Københavns Handelsbank

Hjortespring Afdeling
Dildhaven 55
Postboks 326
2730 Herlev

Telefon 02 - 94 93 22
Postgiro 5 00 41 95

AS register nr
2367 København

REKOMMANDERET

Forlagsredaktør
Jørgen Rishøj
Højergårdsvej 16 B
2730 Herlev

Deres ref

Vor ref
jn

Dato
19. september 1986

Vedr. "kurs 100-lån" stort kr. 125.000,00 med pant i matr. nr. 12 y Hjortespring.

Ovennævnte pantebrev er nu tinglyst uden retsanmærkninger, hvorfor vi d.d. har sendt dette til afregning i vort hovedsæde.

Afregningen af lånet vil tilgå Dem i posten i nærmeste fremtid.

Efter endt brug fremsendes vedlagt Deres skøde på ovennævnte ejendom, ligesom kopi af det nye pantebrev vedlægges.

Med venlig hilsen

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Hjortespring Afdeling

Stempel kr. Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 12 y Hjortespring Sælgerpantebrev (sæt kryds)

(Ejerlighedsnr.)

Gade og husnr. Højergårdsvej 16 B Anmelder:

P A N T E B R E V

Debitors navn og bopæl : Jørgen Rishøj
Højergårdsvej 16 B
2730 Herlev

Kreditors navn og bopæl : erkender herved at være skyldig til:
Aktieselskabet Kjøbenhavns Handelsbank
Holmens Kanal 2
1091 København K

Lånets størrelse : kr. 125.000,00
skriver kroner ethundredetotifemtusinde oo/100

Rente og betalingsvilkår : Pantebrevet forrentes og afdrages fra 11.9.1986 gennem en fast årlig ydelse på 12,83 % af hovedstolen, hvoraf 11% p.a. af det til enhver tid værende beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales med 1/4-del hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12 termin med kr. 4.009,38. Første gang 11.12.1986 betales kr. 4.009,38 som udgør ydelsen for det da forløbne tidsrum.

Ejerskifte : Ved ejerskifte erlægges et gebyr på kr. 500,-
Overgang til ægtefælle, medejer og/eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Opsigelse : Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb.

Den pantsatte ejendom : Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvis efter nedenstående indfrielsesklause.

Særlige bestemmelser : Matr. nr. 12 y Hjortespring

Den pantsatte ejendom : Såløst pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Særlige bestemmelser : Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, herunder kontantlån og rentetilpasningslån, dog ikke indeklån, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående lån, afdrages på nærværende pantebrev i henhold til nedenstående indfrielsesklause.

Den pantsatte ejendom : Erlæggelse af ekstraordinære afdrag eller indfrielse af pantebrevet kan kun finde sted til en kurs beregnet på basis af samme effektive rente som den effektive rente på obligationer i 9% Kreditforeningen Danmark

Særlige bestemmelser : 22. serie 2006 på indfrielsesdagen. Erlæggelse af ekstraordinære afdrag eller indfrielse af pantebrevet skal finde sted til ovennævnte beregnede kurs, uanset at denne overstiger pari (kurs 100). Ekstraordinære afdrag skal have en sådan størrelse, at pantebrevets restgæld nedskrives med minimum kr. 10.000,00.

Ved betaling af ekstraordinære afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld. Samtidig med betaling af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget fra sidste termin til betalingsdagen.

Oprykkende panteret efter : (iflg. tinglysningslovens § 40 stk. 3).

- 1) kr. 58.000,00 10% Kreditforeningen Danmark
- 2) kr. 37.100,00 Kreditforeningen Danmark, Kontantlån
- 3) kr. 26.117,64 var. Privat
- 4) kr. 240.000,00 15% Privat
- 5) kr. 180.400,00 19,6% Kreditforeningen Danmark

DEBITOR KOPI

Respekterede
servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilstende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Underskrift:

Løvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

Dato: _____ Pantedeбитor(er): _____

Ægtefælle: _____

Til vittetlighed om ægte underskrift/underskrifter, daterings rigtighed og udstederens/ udstedernes myndighed:

Navn _____ Navn _____

Stilling _____ Stilling _____

Bopæl _____ Bopæl _____

Tinglysningspåtegninger:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
12 x Hjortespring by, Herlev sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl:
Silkegade 8, København K.

Gade og hus nr.: Højergårdsvej 16

Anmelder:

PANTEBREV

Underskrevne **snedker Johs. Petersen**

boende Højergårdsvej 16, Herlev

erkender herved at skyldes **BIKUBEN, Forsørgelsesforening og Sparekasse, København,**
kr. **10.000,-**, hvilke **---titusinde kroner---**

forrentes fra udbetalingsdagen, dog senest fra **11. november 1960** at regne
med **5½** % p. a. er **fem en halv** procent.

Første renteindbetaling erlægges **11. december 1960** for det da forløbne tidsrum,
hvorefter der til forrentning og amortisation vil være at erlægge en årlig ydelse à **7½** % af
ovennævnte lånesum, hvilken ydelse indbetales med halvdelen eller kr. **375,-** i
hver **11. juni** og **11. december** termin, første gang **11. juni 1961**.

Af den ovennævnte indbetaling til rente og amortisation afholdes renten af den til enhver
tid skyldige kapital med **5½** % p. a., medens resten afskrives som afdrag på gælden.

Gælden kan såvel af BIKUBEN som af debitor opsiges med **1** års varsel til indfrielse
i en termin.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev gives der herved kreditor **oprykk.**
prioritets panteret i ejendommen matr. nr. **12 x Hjortespring by, Herlev sogn**

Højergårdsvej 16

areal: **1534** m². heraf vej **105** m²

Bygningerne er ifølge police nr. **1249** med **Østifternes Brandforsikring**
forsikret mod brandskade for kr. **60.000,-**

Pantebrevet har oprykningret, jfr. tinglysningsloven.

Foranstående pantehæftelser:

Biluben , Forsørgelsesforening og Sparekasse.....kr. 29.000,-
à 5% p.a. rente.

Med hensyn til servitutter og andre byrder på ejendommen bemærkes, at nærværende pantebrev respekterer de til og med 23. maj 1960 tinglyste servitutter m. v.

løvrigt vedtager debitor de nedenfor trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrev-formular I) som bindende for sig.

, den

Pantsætningen tiltrædes af underskrevne ægtefælle.

Giroindbetalingskort vedrørende halvårsydelsen bedes sendt til følgende adresse:

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskrifternes dato er rigtig, og at debitor og ægtefælle er myndige.

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Tinglysningspåtegninger:

GÆLDISOVERTAGELSE-DEKLARATION

Stempelfri i henhold til stempelovens § 114.

Underskrevne bibliotekar Jørgen Rishøj, der ifølge
adkomsk, tinglyst 11. august 1967 er blevet ejer af
ejendommen matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn - Højergårdsvej 16
erklærer herved, at jeg overtager den i ejendommen påhvilende gæld til

BIKUBEN, Forsørgelsesforening og Sparekasse, København

ifølge pantebrev udstedt 21. oktober 1960
tinglyst 24. oktober 1960
stor til rest pr. 11. juni 1967 kr. 8.529,89
hvilke ---kroner ottetusinifenhundredogtiogtyve 89/100---
forrentes fra 11. juni 1967
I 11. december 1967 erlægges en ydelse på kr. 425,-, idet
der i denne termin kun vil være at beregne 7 % p. a. rente.

I øvrigt forpligter jeg mig til at efterkomme pantebrevets bestemmelser med følgende ændring:

I 11. juni 1968 og enhver efterfølgende juni og december termin erlægges en
halvårlig ydelse til forrentning og amortisation på kr. 460,-, af hvilket beløb renten af den til
enhver tid skyldige kapital afholdes med 8 % p. a., medens resten afskrives som afdrag på gælden.

København, den 8. september 1967

Navn.

Tiltrædes af underskrevne ægtefælle:

Navn.

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskrifternes dato er rigtig, og at debitor og ægtefælle er myndige.

Navn.

Navn.

Gældsovertagelsesdeklarationen modtaget og noteret i afdelingens bøger.

For modtagelsen af overtagelsesgebyret, kr. 25,-, meddeles herved kvittering.

København K., den 22 SEP. 1967

BIKUBEN
Forsørgelsesforening og Sparekasse
Udlånsafdelingen

L. Rønne
fuldmægtig

Justitsministeriets genpartpapir. Til skoder
skadesløsbreve, kvitteringer til udstærelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: øre kr. øre
12 y Hjortespriug by, Herlev sogn

Akt: Skab nr. _____
Anmelder: BIKUBEN
Silkegade 8
1113 København K
Kreditors } bopæl: 1113 København K
Silkegade 8

Påtegning på pantebrev
Fra Johs. Petersen

till BIKUBEN

stort kr. 10.000,- , tinglyst den 24. oktober 1960

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 104.000,- Kreditforeningen Danmark 41.8. å 10% p.a. rente
kr. 29.000,- BIKUBEN Sparerkasse å p.t. 11% p.a. rente
till rest pr. 11.6.1973 kr. 25.010,35
Lånets restgæld fremgår ikke af tingbogen.

Vilkårene for nærværende pantebrev ændres herefter således:

Renten ændres fra 11. juni 1973 or elleveoghalvt procent, p.a. at regne til p.t. 11% % p.a.

Lånet forrentes med den af BIKUBEN til enhver tid fastsatte rente.

I 11. december 1973 termin og enhver efterfølgende juni og december

termin erlægges en halvårlig ydelse til forrentning og amortisation på p.t. kr. 580,- af hvilket

beløb renten af den til enhver tid skyldige kapital afholdes med p.t. 11% % p.a., medens resten

afskrives som afdrag på gælden.

Ved nedsættelse eller forhøjelse af renten ændres ydelsen således, at den stadig beregnes af rest-

gælden pr. 11. december 1969, kr. 7.854,58 med 3,26 % over den fastsatte renteprocent.

De øvrige vilkår og betingelser skal fortsat være gældende.

København, den 14. september 1973, den

Som kreditor: Som debitor:

p.p. BIKUBEN
IFLg. gældsovertagelsesdeklaration af 8. september 1967

N. Rudbæk V. Petersen

Tiltrædes af underskrevne ægtefælle:

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskriver af debitor og ægtefælle er ægte, at under-
skriftens dato er rigtig, og at underskriverne er myndige.

Navn: Navn:
Stilling: Stilling:
Bopæl: Bopæl:

