

12 y

Hjortespring by,
Herlev sogn,

Højergaardsvej 16,

XXXX

Tidl. Højergaardsvej 16,
nu Thisted.
Lrs. P.T. Thorup
Frederiksborggade 4,
København K., MI 1873

Jlg. op.

P A N T E B R E V .

Underskrevne bibliotekar Jørgen Rishøj, boende Tølløsevej 71 erkender herved at være skyldig til hr. maskinmester Steen Piilmann Nielsen, tidligere boende Højergaardsvej 16, Herlev, men som nu bor i Thisted den sum Kr. 26.000.- hvilke seksogtyvetusinde kroner oo øre jeg forpligter mig til at forrente fra 15. august 1967 at regne med 8 % er otte procent om året, som erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1967 for det da forløbne tidsrum.

Til dækning af rente og afdrag erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. december termin 1967 en fast halvårlig ydelse på 5 %, altså stor Kr. 1.300.-, hvoraf 8 % p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Pantebreve indestår i øvrigt fra kreditors side fra ejer til ejer uopsigeligt indtil 11. december termin 1977, til hvilken termin eller enhver senere termin, det kan opsiges med 3 måneders forudgående varsel. Fra debitors side kan pantebrevet opsiges til hel eller delvis indfrielse uden varsel til en termin. - Ved hvert ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag på 10 % af restgælden inden 3 måneder efter overtagelsesdagen. Overgang eller overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev gives kreditor panteret, oprykkende for så vidt som foranstående pantehæfter efter deres indhold afdrages og/eller til et forud angivet betidspunkt indfries i ejendommen, matr. nr. 12 y, Hjortespring by, Herlev sogn, beliggende Højergaardsvej 16, Herlev.

Foranstående og jævnsides pantehæftelser:

1. Prioritet til Bikuben, opr. Kr. 29.000.- stor til rest Kr. 26.94
2. Prioritet til Bikuben, opr. " 10.000.- " " " " 8.52
3. " " " " " 13.000.- " " " " 11.05

Samtlige Bikubelån er til variabel rente og nærværende pantebrev skal uden påtegning respektere fremtidige ændringer i vilkårene i disse lån, såvel med hensyn til rente som ydelser og andre vilkår, som Bikuben måtte forlange. - Nedbringelsen af disse 3 lån fremgår ikke af tingbogen.

4. Privat prioritet til rente 7 % p.a. til rest Kr. 7.740.00
5. " " " " " 6 ½ % p.a. " " " 29.287.71.

Nærværende pantebrev respekterer optagelse af til enhver tid størst mulige Kreditforenings- og/eller Hypotekforenings- og/eller Sparekasselån mod at nettoprovenuet afskrives på foranstående lån og evt. på nærværende pantebrev. Dettø gælder også forsåvidt sådanne lån optages til hel eller delvis betaling af de foranstående private pantebrev, også i tilfælde, hvor disses restbeløb til sin tid forfalder uden opsigelse.

Efter endt prioritering nedsættes ydelsen til 10 % årligt - altså 5 % halvårligt - af den herefter fremkomne hovedstol.

Hvis den pantsatte ejendom stilles til tvangsauktion - hvad enten dette skyldes misligholdelse af nærværende eller andre forpligtelser - og på tvangsauktionen overtages af en efterfølgende panthaver som ufyldestgjort panthaver, og denne inden 14 dage efter auktionens standsning betaler restancer på nærværende pantebrev og øvrige forfaldne beløb, ifølge auktionsvilkårene, er kreditor trods bestemmelserne i nærværende pantebrev, herunder § 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular, forpligtet til at lade prioriteten blive indestående på uændrede vilkår og uden ejerskifteafdrag, som om misligholdelse ikke havde fundet sted. Denne bestemmelse kan ikke ophæves uden samtykke af de efterstående panthavere.

Med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises der til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser, (Justitsministeriets pantebrevsformular I).

København, den 22 juli 1967.

Ordlyden godkendes:

sign. S. Piilmann Nielsen

sign. Jørgen Rishøj.

Underskrifternes ægthed, Datoens
rigtighed og Udstedernes myndighed
bevidnes af:

sign: P.T.Thorup

Advokat

Landsretssagfører P. T. Thorup

Frederiksborggade 4

Tlf. Minerva 1873

København K.

Herlev, sogn: 12 y, Hjorte- Stempel:
(i navn kvarter) spring by, Herlev sogn
sønderjydske lands-
og bl. i tingbogen,
nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

00000
00000

Kreditors

bopæl: Silkegade 8
1113 København K

og hus nr.:

Anmelder:

Bikuben
Silkegade 8
1113 København K

Påtegning på pantebrev

fra Johs. Petersen

til Bikuben

stort kr. 13.000,- , tinglyst den 24. oktober 1960

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

- kr. 112.000,- Kreditforeningen Danmark 41. s. á 10% p.a. rente
 - kr. 58.000,- Kreditforeningen Danmark 43. s. á 10% p.a. rente
 - kr. 37.100,- Kreditforeningen Danmark 72. s. kontantlån
 - kr. 29.000,- Bikuben Sparekasse á p.t. 14 $\frac{1}{2}$ % p.a. rente
til rest pr. 11.6.1974 kr. 24.648,02
 - kr. 10.000,- Bikuben Sparekasse á p.t. 14 $\frac{1}{2}$ % p.a. rente
til rest pr. 11.6.1974 kr. 6.346,80
- Lånenes restgæld frægår ikke af tingbogen

Vilkårene for pantebrevet ændres samtidig således:

Lånet forrentes med den af Bikuben til enhver tid fastsatte rente.

Fra 11. december 1974 at regne udgør renten for tiden 14 $\frac{1}{2}$ % p. a.
er fjortentrekvart procent p.a.

I 11. juni termin 1975 og enhver efterfølgende december og juni

termin erlægges en halvårlig ydelse til forrentning og amortisation på for tiden kr. 941,- af
hvilket beløb renten af den til enhver tid skyldige kapital afholdes med for tiden 14 $\frac{1}{2}$ % p. a., bidrag
til sikringsfond med $\frac{1}{2}$ % p. a., medens resten afskrives som afdrag på gælden.

Ved nedsættelse eller forhøjelse af renten ændres ydelsen således, at den stadig beregnes af
restgælden pr. 11. december 1969 , kr. 10.197,12 med 3,70 % over den fastsatte renteprocent.

De øvrige vilkår skal fortsat være gældende.

København, den

, den

Som kreditor:

Som debitor:

p. p. Bikuben
Sparekasse

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er
rigtig, og at underskriveren er myndig.

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 y, Hjorte- Stempel: kr.
(i København kvarter) spring by, Herlev sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

33223

Kreditors

bopæl: Silkegade 8
1113 København K

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Bikuben
Silkegade 8
1113 København K

Påtegning på pantebrev

fra Johs. Petersen

til Bikuben

stort kr. 29.000,- , tinglyst den 24. oktober 1960

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 112.000,- Kreditforeningen Danmark 41. s. á 10% p.a. rente
kr. 58.000,- Kreditforeningen Danmark 43. s. á 10% p.a. rente
kr. 37.100,- Kreditforeningen Danmark 72. s. kontantlån

Vilkårene for nærværende pantebrev ændres herefter således:

Renten ændres fra 11. december 1974 at regne til p. t. 14 $\frac{1}{2}$ % p. a.

er fjortentrekvart procent p.a.

Lånet forrentes med den af Bikuben til enhver tid fastsatte rente.

I 11. juni termin 1975 og enhver efterfølgende december og juni

termin erlægges en halvårlig ydelse til forrentning og amortisation på p. t. kr. 2.033,- af hvilket beløb renten af den til enhver tid skyldige kapital afholdes med p. t. 14 $\frac{1}{2}$ % p. a., medens resten afskrives som afdrag på gælden.

Ved nedsættelse eller forhøjelse af renten ændres ydelsen således, at den stadig beregnes af restgælden pr. 11. december 1969, kr. 26.117,64 med 0,82 % over den fastsatte renteprocent.

De øvrige vilkår og betingelser skal fortsat være gældende.

København, den

, den

Som kreditor:

Som debitor:

p. p. Bikuben
Sparekasse

Tiltrædelse af underskrevne ægtefælle:

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at underskriverne er myndige.

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

v, sogn: 12 y, Hjorte- Stempel: kr.
vn kvarter) spring by, Herlev sogn
ønderjydske lands-
og bl. i tingbogen,
ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)



Kreditors

bopæl: Silkegade 8
1113 København K

og hus nr.:

Anmelder:

Bikuben
Silkegade 8
1113 København K

Påtegning på pantebrev

fra Johs. Petersen

til Bikuben

stort kr. 10.000,- , tinglyst den 24. oktober 1960

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 112.000,- Kreditforeningen Danmark 41. s. á 10% p.a. rente
kr. 58.000,- Kreditforeningen Danmark 43. s. á 10% p.a. rente
kr. 37.100,- Kreditforeningen Danmark 72. s. kontantlån
kr. 29.000,- Bikuben Sparekasse á p.t. 14 $\frac{3}{4}$ % p.a. rente
til rest pr. 11.6.1974 kr. 24.648,02
Lånets restgæld fremgår ikke af tingbogen

Vilkårene for nærværende pantebrev ændres herefter således:

Renten ændres fra 11. december 1974 at regne til p. t. 14 $\frac{3}{4}$ % p. a.

er fjortentrekvart procent p.a.

Lånet forrentes med den af Bikuben til enhver tid fastsatte rente.

I 11. juni termin 1975 og enhver efterfølgende december og juni

termin erlægges en halvårlig ydelse til forrentning og amortisation på p. t. kr. 707,- af hvilket beløb renten af den til enhver tid skyldige kapital afholdes med p. t. 14 $\frac{3}{4}$ % p. a., medens resten afskrives som afdrag på gælden.

Ved nedsættelse eller forhøjelse af renten ændres ydelsen således, at den stadig beregnes af restgælden pr. 11. december 1969, kr. 7.854,58 med 3,26 % over den fastsatte renteprocent.

De øvrige vilkår og betingelser skal fortsat være gældende.

København, den

, den

Som kreditor:

Som debitor:

p. p. Bikuben
Sparekasse

Tiltrædelse af underskrevne ægtefælle:

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at underskriverne er myndige.

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Matr. nr.: 12 y Hjortespriug by Lindehøj sogn
Gade og husnr.: Højergårdsvej 16 B

Journ. nr.
13098-73

Anmelder:

PANTEBREV

Genpart

Debitors navn og bopæl: Jørgen Rishøj
Højergårdsvej 16 B, 2730 Herlev

Kreditors navn: **KREDITFORENINGEN DANMARK**

72. SERIE SÆRLIG REALKREDIT KONTANTLÅN

Lånets størrelse: Kr. 37.200,-

Rente og betalingsvilkår: 17,58% årlig rente der er foreløbig ansat. Lånet er baseret på salg af obligationer til 10,00% i den på udbetalingstidspunktet åbne afdeling af 72. serie. Se i øvrigt side 2.

Betalings-tidspunkter og opsigelse: Se side 2 og 3

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 12 y Hjortespriug by Lindehøj sogn areal m² heraf vej m²
814 105

Oprykkende panteret efter: opr. kr. 112.000,- til kreditor
opr. kr. 58.000,- til kreditor

Respekterede servitutter m.v.: De før 11.7.1973 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer foreningens panteret.

N. B. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9a.

Matr. nr.: 12 y Hjortespriug by Lindshøj sogn
Gade og husnr.: Højergårdsvej 16 B

Journ. nr.
13098-73

Anmelder:

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: **Jørgen Rishøj**
Højergårdsvej 16 B, 2730 Herlev

Genpart

Kreditors navn: **KREDITFORENINGEN DANMARK**

41. SERIE ALMINDELIG REALKREDIT OBLIGATIONS LÅN

Lånets størrelse: Hovedstol
Kr. 112.000,-

Rente og betalingsvilkår: 10,0 % årlig rente. Se i øvrigt side 2.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Se side 2 og 3

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 12 y Hjortespriug by Lindshøj sogn
areal m² heraf vej m²
814 105

Oprykkende panteret efter: ingen

Respekterede servitutter m.v.: De før 11.7.1973 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer foreningens panteret.

N. B. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9a.

Matr. nr.: 12 y Hjertespring by Lindeshøj sogn
Gade og husnr.: Højergårdsvej 16 B

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Jørgen Bisshøj
Højergårdsvej 16 B, 2730 Hørlev

Genpart

Kreditors navn: **KREDITFORENINGEN DANMARK**

43. SERIE ALMINDELIG REALKREDIT OBLIGATIONSBLÅN

Lånets størrelse: Hovedstol
Kr. 50.000,-

Rente og betalingsvilkår: 10,0 % årlig rente. Se i øvrigt side 2.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Se side 2 og 3

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 12 y Hjertespring by Lindeshøj sogn
areal m² heraf vej m²
614 105

Oprykkende panteret efter: opr. kr. 112.000,- til kreditor

Respekterede servitutter m.v.: De før 11.7.1973 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer foreningens panteret.

N. B. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9 a.

AKTIESELSKABET
KJØBENHAVNS HANDELSBANK

Hjortespring Afdeling

Herlev, den 20. december 1973

Hr. bibliotekar Jørgen Rishøj
Højergaardsvej 16
2730 Herlev

Vi meddeler Dem herved, at vi indtil videre har indrømmet Dem et byggelån på indtil i alt kr. 80.000,00, skriver kroner ottitrusinde 00/100, incl. renter m.v. til brug ved opførelsen af tilbygning på ejendommen matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn.

Byggelånet indrømmes på nedenstående vilkår og betingelser, idet vi iøvrigt henviser til omstående "Almindelige regler for ydelse af byggelån".

Byggeriet opføres i overensstemmelse med de til os indleverede tegninger og iøvrigt i nøje overensstemmelse med de krav, der er eller måtte blive stillet af offentlige myndigheder.

Til sikkerhed deponeres et ejerpantebrev, stort kr. 90.000,00 med pant i ejendommen matr. nr. 12 y Hjortespring by, Herlev sogn.

Byggeriet skal til enhver tid være behørigt brandforsikret i et selskab, som vi kan godkende. Policen herfor deponeres hos os.

Byggelånet udbetales i rater på 40%, 30% og 30% efterhånden som byggeriet skrider frem. Første rate udbetales, når byggeriet er under tag, anden rate når byggeriet er så langt fremme, at snedkerarbejdet i det væsentlige er indsat, og tredje rate når byggeriet er færdigt til indflytning. Det bemærkes, at det naturligtvis er en forudsætning for enhver udbetaling på byggelånet, at byggeriet ved besigtigelse, som vi vil lade foretage for Deres regning, frembyder en efter vort skøn betryggende sikkerhed. Forinden udbetaling på byggelånet, beder vi Dem tilstille os dokumentation for, at der ikke påhviler ejendommen servitutter, der er til hinder for byggeriet, samt attest for, at byggeriet ligger inden for byggelinien.

Det forudsættes, at arbejdet påbegyndes snarest muligt, og at arbejdet fremmes mest muligt.

Så snart arbejdet er tilendebragt prioriteres ejendommen omgående, hvorved byggelånet bringes ud af verden.

I rente af skylden vil vi indtil videre beregne 1½% over Danmarks Nationalbanks udlånsrente til enhver tid, dog minimum 6% p.a., hvortil kommer en provision på 3/8% pr. påbegyndt kalenderkvartal beregnet bagud af det i det pågældende kvartal højest skyldige beløb. Det bemærkes, at den nævnte sats kun gælder til tre måneder efter byggeriets færdiggørelse, idet vi - uden nærmere meddelelse til Dem - vil beregne os normal kasse kredit rente, for tiden som nævnte byggelånsrente, hvortil kommer en provision på 1/2% pr. påbegyndt kalenderkvartal af kredittens beløb.

Med venlig hilsen

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Hjortespring Afdeling



HANDELSBANKEN

16 OKT. 1978

REKOMMANDERET

Hr. bibliotekar
Jørgen Rishøj
Højergaardsvej 16
2730 Herlev

Vedr. optagelse af pensionskasselån kr. 240.000,00
i matr.nr. 12 y Hjortespring by Herlev sogn

Under henvisning til aftale
meddeler vi Dem herved, at ovennævnte pensionskasselån nu er tilendebragt
hjemtaget.

En udskrift af den konto, som vi i anledning af sagens ekspedition har åbnet Dem i
vore bøger, er anført omstående.

Kontoen udviser en saldo i bankens favør på

kr. 4.356,33

hvilket beløb *firetusindetrehundredefemtiseks 33/100 kroner*

Vi forbeholder os refundering af eventuelle udlæg sagen vedrørende.

Vi vedlægger:

skøde
pantebrevskopier
terminskvitteringer
ejendomsvurderingsattest
opgørelsesnota
købsnota

For god ordens skyld beder vi Dem anerkende rigtigheden af nærværende afregning
samt anerkende modtagelsen af de fremsendte bilag ved tilbagesendelse af medfølgende
genpart af afregningen forsynet med Deres underskrift på den genparten givne påtegning.

Med venlig hilsen

Aktieopkøbet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Hjortespring Afdeling

Dato	Tekst	Debet Kroner	Kredit Kroner
26.9.78	stempelmarker samt gebyr til ejer- pantebrev kr. 90.000,-	3.725,-	
30.9.78	renter	5,96	
16.10.78	provision	600,00	
16.10.78	renter	25,37	
16.10.78	debiteret Deres konto 495-160653		4.356,33
		4.356,33	4.356,33