

O V E R E N S K O M S T

Mellem underskrevne politibetjent H.Holtzmann, Baldursgade 51, Esbjerg, og medunderskrevne frk. Emmy Helene Christine Mortensen, boende smst., er indgået følgende overenskomst.

Jeg H.Holtzmann, der ejer ejendommen matr. nr. 4 db Boldesager under Esbjerg købstads jorder, giver hermed fornævnte frk. Emmy Mortensen bopælsret i nævnte ejendom, idet denne bopælsret omfatter på ejendommens første sal 1 stue, 1 alkovestue, 1 tekøkken og toilet med håndvask. Denne bopælsret skal være gældende så længe frk. Emmy Mortensen lever.

Den årlige værdi af bopælsretten ansættes til 1.000 kr. og da frk. Emmy Mortensen er født den 2. juli 1900, udgør den kapitalicerede værdi af bopælsretten kr. 11.530,00.

Frk. Emmy Mortensen har betalt herr H.Holtzmann kontant kr. 11.530,00 til dækning af værdien af forannævnte bopælsret.

Nærværende overenskomst vil være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 4 db. Boldesager under Esbjerg købstads jorder, med respekt af allerede tinglyste forhæftelser. Bopælsretten kan kræves afløst mod forevisning af dødsattest for frk. Emmy Mortensen.

Parterne er enige om, at frk. Emmy Mortensen skal være berettiget til, for så vidt hun måtte opgive sin bopælsret indenfor de første 5 år fra 1. januar 1962 at regne at kunne kræve tilbagebetalt halvdelen af de nævnte kr. 11.530,00, men for så vidt frk. Emmy Mortensen fraflytter på et senere tidspunkt end de nævnte 5 år, skal hun ikke være bereberettiget til at kræve nogen del af det erlagte beløb tilbagebetalt.

Esbjerg, d. 28. dec. 1961.

Vdr. bopælsoverenskomst med frk. Emmy Mortensen.

Hoslagt fremsender jeg udkast til overenskomst, som vil være at tinglyse på ejendommen efter at begge parter har underskrevet dokumentet. Differencen mellem de 12.000 kr. og 11.530 kr. eller 470 kr. vil blive indkomsskattepligtig for Deres vedkommende, for så vidt det ikke bliver betragtet som et lån eller tilbagebetalt frk. Emmy Mortensen.

Dokumentet ~~hikvæx~~ bedes efter endt underskrift tilbagesendt til mit kontor til videre ekspedition. (venlig hilsen)sign. Bødker.